

عنوان: اجرای زیر سازی و آسفالت خیابان صنعت ۳ شهرک صنعتی بابلسر



جمهوری اسلامی ایران  
معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
شرکت شهرکهای صنعتی استان مازندران

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

موضوع پیمان: اجرای زیر سازی و آسفالت خیابان صنعت ۳

محل اجرای پروژه: شهرک صنعتی بابلسر

پیمانکار: شرکت فزر سازه طبهرستان

شماره قرارداد: ۷۴۹۸-۲۱

تاریخ قرارداد: ۱۷/۵/۱۴۰۲

آدرس پیمانکار: ساری، بلوار پاسداران، (روبروی نیمه شعبان، بن بست ملامحمدی عمران، مجتمع بهار، واحد ۲

کد پستی: ۴۸۱۴۹۳۷۷۷۵



شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

## معاونت امور فنی / دفتر امور فنی و تدوین معیارها

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱۴ بین شرکت شهرکهای صنعتی مازندران به نمایندگی آقای یاسر امینی رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل، که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت هزر سازه طبزستان به نمایندگی آقای محمدرضا تقوی طبری رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل (ش.ش: ۲۰۵ ت ت: ۱۳۵۵/۳/۹ نام پدر: حسن جان کد ملی: ۲۰۹۲۰۰۴۶۷ و کد کاربری: شرکت ۷۹۹۵۱ و کد شناسه ملی: ۱۰۷۶۰۳۲۳۳۴۳۴۳ کد اقتصادی: ۴۱۱۳۴۹۹۱۴ به شماره ثبت: ۴۷۲۹ شماره شبا شرکت: IR:07013010000000203135763 که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، مطابق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد.

## ماده ۱- موضوع پیمان

عبارت است از: اجرای زیر سازی و آسفالت خیابان صنعت ۳ شهرک صنعتی بابلسر

زا برابر نقشه و مشخصات کلیه عملیات اجرایی می بایستی برابر ضوابط و معیار های مربوطه معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی باشد.

## ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان مشتمل بر اسناد و مدارک مشروحه زیر است:

الف- شرایط مناقصه

- پیمان حاضر

- شرایط خصوصی پیمان

- شرایط عمومی پیمان

- مشخصات فنی موجود و ارائه شده

- جداول مقادیر و فهرست رشته راه و باند ۱۴۰۲

اسناد و نقشه هایی که در این پیمان به آنها اشاره شده و جزء این پیمان تلقی می شوند.

اسناد تکمیلی که در حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد. این اسناد در چهار چوب اسناد و مدارک تهیه شده و ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

ج- کلا برابر با آگهی مناقصه عمومی به شماره ۴۴۹۸-۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۸ همراه با اسناد پیوست

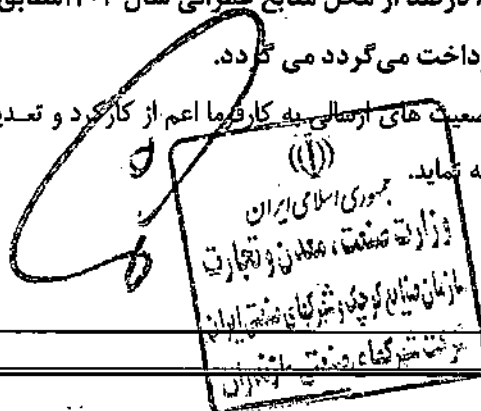
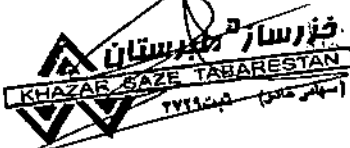
تبصره ۱: کلیه مفاد شرایط عمومی و خصوصی پیمان شامل این قرارداد می باشد.

تبصره ۲: جریمه تاخیر غیر مجاز براساس دستورالعمل ها و بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد.

تبصره ۳: در صورت هر گونه تحویل اجناس یا اقلام پس از اتمام کار و در صورت مازاد بودن اجناس یا اقلام به پیمانکار عودت و از مبلغ صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

تبصره ۴: اعتبار پروژه فوق بر اساس ۶۰ درصد از محل منابع عمرانی سال ۱۴۰۲ مطابق با ضوابط قانون بودجه بصورت اسناد یا نقد و مابقی از محل منابع داخلی پرداخت می گردد می گردد.

تبصره ۵: پیمانکار باید تمامی صورت وضعیت های ارسال شده کارفرما اعم از کارکرد و تعدیل را از طریق سامانه مدیریت طرح و پروژه (تدکار) به صورت الکترونیکی ثبت و ارائه نماید.



عنوان: اجزای زیر سازی و آسفالت خیابان صنعت ۳ شهرک صنعتی بابلسر

ماده ۳- مبلغ:

مبلغ پیمان به حروف: ۱۷,۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

به عدد: هفده میلیارد و پانصد و شصت و پنج میلیون ریال است.

مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر می کند.

ضریب پیمان عبارت است از (۱/۰۹۱) برابر با (یک ممیز نود و یک هزارم) معادل (۹/۱) برابر با (نه ممیز یک صدم) درصد پلوس می باشد.

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۲ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین:

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت و بهره برداری یکساله آزمایشی برای مدت ۱۲ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و این مدت بنام (دوره تضمین) نامیده می شود.

ماده ۶- نظارت بر اجزای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده شرکت مهندس مشاور حسین سازه پارس به نشانی ساری- بلوار پاسداران- روبروی اداره کل دامپزشکی استان که در این پیمان ((دستگاه نظارت)) نامیده میشود واگذار گردیده است که با توجه به ماده ۳۲،۳۳ شرایط عمومی پیمان انجام می شود.

ماده ۷- نشانی دوطرف:

نشانی کارفرما: مازندران- ساری- بلوار پاسداران- نبش کوچه گلشن

تلفن: ۱۶-۰۵۱۴۷۴۷۴۰۵-۱۱ شماره: ۰۱۱-۳۳۳۴۵۵۸۰-۰۱ کدپستی: ۴۸۱۵۸-۱۳۳۸۸

نشانی پیمانکار: ساری، بلوار پاسداران، روبروی نیمه شعبان، بن بست ملامممدی عمران، مجتمع بهار، واحد ۲

تلفن: ۰۹۱۱۵۸۰۱۳۶ کدپستی: ۴۸۱۴۹۳۷۷۷۵

پیمانکار

شرکت خزر سازه طبرستان

محمد رضا تقوی طبری

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

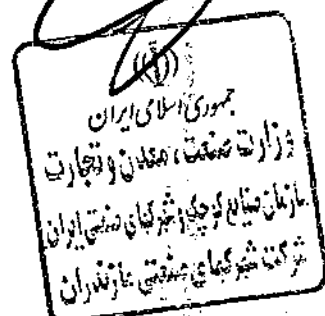


کارفرما

یاسر آقونی

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

نیما داوانی  
عضو هیئت مدیره



# شرایط خصوصی پیمان



این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، تنهایی وبدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۵۴/۴۸۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ براین پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان تعداد xxxx نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

پیمانکار موظف است در مدت اجرای پروژه یک نفر مهندس عمران حداقل با سابقه ۱۰ سال در پروژه های عمرانی به عنوان سرپرست کارگاه مقیم بکار گیرد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

برنامه تفصیلی اجرای کار به همراه برنامه زمان بندی شامل نیازمندی های عملیاتی - نیروی انسانی - مصالح و ماشین آلات بصورت فایل Excel به همراه CD می بایست به تایید کارفرما برسد.

ماده ۱۸- ۵) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

در پایان هرماه مطابق با تقویم شمسی گزارش پیشرفت و عملیات انجام شده در کار گاه و مطابقت با برنامه تفصیلی و فایل Excel پروژه تهیه و تحویل کارفرما گردد.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان راه آب برق مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است در اختیار پیمانکار قرار میدهد:

کارفرما در این مورد هیچ تعهدی ندارد و تامین کلیه ماشین آلات مورد نیاز متناسب با پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- ب) کارفرما بشرح زیر مصالح تجهیزات و ماشین آلات را تامین میکند.

کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص تامین سیمان و مصالح و اخذ مجوز برداشت و تامین معدن و همچنین ماشین آلات لازم برای اجرای پروژه ندارد و پیمانکار موظف به تهیه آن به هر طریق ممکن می باشد.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

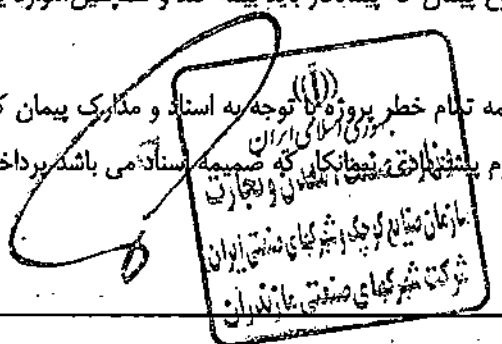
پیمانکار موظف است برای اجرای پروژه نسبت به استقرار یک دستگاه کامیون، بیل مکانیکی، لودر، فینیشر، غلطک و تجهیزات دیگر مورد نیاز جهت انجام پروژه بطور دائم مطابق با برنامه زمانبندی اقدام نماید.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

دو وعده غذا، در روز برای ۳ نفر

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار مکلف است نسبت به بیمه تمام خطر پروژه با توجه به اسناد و مدارک پیمان که در ماده ۲ این موافقت نامه ذکر شده اقدام نماید و کار فرما هزینه آن را مطابق با فرم پیشنهادی پیمانکار که ضمیمه اسناد می باشد پرداخت می نماید.



عنوان: اجرای زیر سازی و آسفالت فیابان صنعت ۳۳ شهرک صنعتی بابلسر

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار ، به شرح زیر است:



ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، یک نسخه نقشه اجرای منظم این اسناد مناقصه تحویل پیمانکار خواهد شد.

ماده ۲۲- خ) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی ، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

پیمانکار ملزم به تهیه نقشه های ازیلیت پروفیل طولی راه های موجود قبل از شروع عملیات اجرایی پروژه می باشد.

تبصره ۷: پیمانکار ملزم به ارائه نقشه های ((چون ساخت)) (as built) به صورت سیستم UTM و مطابق فرمت واحد GIS کارفرما می باشد.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند. بکارگیری پیمانکاران جز در صورت نیاز قبلاً به تأیید کارفرما برسد.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تامین می کند.

پیمانکار موظف است زمین مورد نیاز خود را جهت دپو مصالح به میزان مورد نیاز تامین کند.

ماده ۲۹- هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

اعتبار پروژه فوق با اعتباراتی بر اساس ۶۰ درصد از محل منابع عمرانی سال ۱۴۰۲ مطابق با ضوابط قانون بودجه بصورت اسناد یا نقد و مابقی از محل منابع داخلی پرداخت می گردد. و بر اساس فهرست بهای راه و باند ۱۴۰۲ بوده و شاخص مبنای تعدیل مطابق بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۳۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ یک دوره سه ماهه قبل از دوره ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است. در ضمن شاخص مبنای تعدیل سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ می باشد.

کلیه کسورات قانونی که بر عهده کارفرما و پیمانکار می باشد برابر مقررات از سوی طرفین پرداخت می گردد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

پیمانکار موظف به هماهنگی انجام آزمایش برابر تشخیص دستگاه نظارت یا کار فرما می باشد

انجام کلیه آزمایشات مورد نیاز با هزینه کارفرما خواهد بود. هزینه تست مجدد و آزمایشهایی که نتایج مقادیر با مشخصات فنی را نشان نمیدهد بعهد پیمانکار است.

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات وزیران است.

طبق ماده ۲۸ تامین اجتماعی پرداخت آخرین صورت وضعیت قطعی منوط به ارائه مفصاحساب از طرف پیمانکار می باشد.

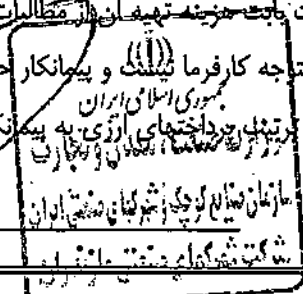
ماده ۳۶) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات وزیران است و حداکثر تا سقف ۲۰ درصد خواهد بود.

ماده ۳۷) پیمانکار در پایان هر ماه صورت وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ طبق نقشه های اجرایی دستور کارها و صورت مجالس و مقدار مصالح پای کاربر اساس فهرست بهای منضم به پیمان محاسبه و تسلیم ناظر می نماید.

اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت را تهیه و تسلیم مهندس ناظر ننماید مهندس ناظر می تواند اقدام به تهیه آن نماید و معادل دو درصد مبلغ صورت وضعیت بابت هزینه تهیه آن از مطالبات پیمانکار کسر می نماید. در این حالت هیچ گونه مسئولیتی از نظر تاخیر در

پرداخت صورت وضعیت متوجه کارفرما نیست و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

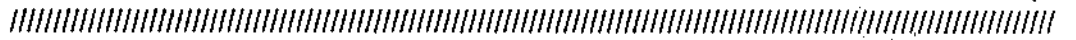
ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:



شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



ماده ۳۸-ب) کارفرما ارزش مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند.

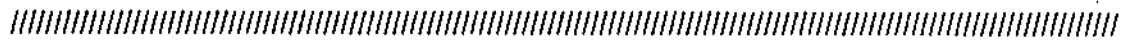


ماده ۳۸-ه) کارفرما ارزش مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تامین می کند.

ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

پیمانکار با هماهنگی کارفرما و دستگاه نظارت قسمتهایی از کار که در اولویت بهره برداری قرار دارد را زودتر از سایر قسمتها انجام دهد.

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.



ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود. هزینه ای بابت تعلیق پرداخت نخواهد شد.

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند. هزینه ای بابت تسریع پرداخت نخواهد شد.

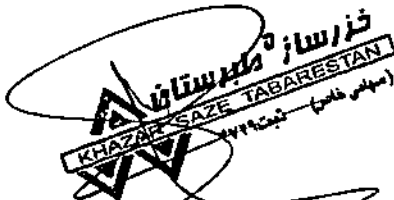
ماده ۵۰-ب) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان ( ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود. جریمه تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و منظور خواهد شد.

**پیمانکار**

شرکت خزر سازه طبرستان

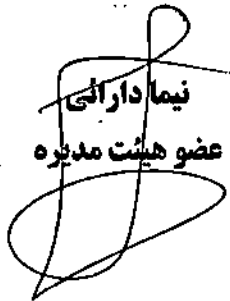
محمد رضا تقوی طبری

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل



نیمادارالی

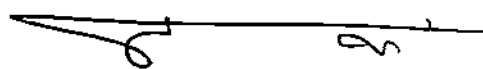
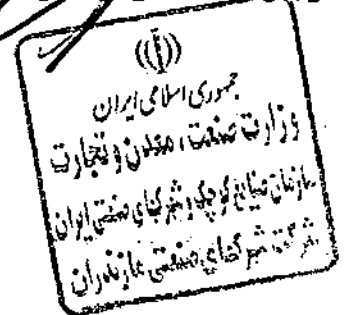
عضو هیئت مدیره



**کارفرما**

یاسر کمپنی

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل



گزارش خلاصه مالی کل		صفحه: ۱/۱			
پیمان: زیرسازی و آسفالت خیابان صنعت ۳ شهرک صنعتی بابلسر		تاریخ گزارش: ۱۳۰۲/۰۳/۰۹			
درصد هزینه های غیر پایه جمع کل ردیف ها	جمع		سال	فهرست پهای رشته	
	پایه و غیر پایه	غیر پایه			پایه
•	۱۵'۴۸۹'۳۹۳'۷۰۲	•	۱۵'۴۸۹'۳۹۳'۷۰۲	۱۳۰۲	راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن
•	۱۵'۴۸۹'۳۹۳'۷۰۲	•	۱۵'۴۸۹'۳۹۳'۷۰۲		جمع
	۶۱۰'۶۰۶'۲۹۸	۶۱۰'۶۰۶'۲۹۸	•		هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه:
	۱۶'۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۶۱۰'۶۰۶'۲۹۸	۱۵'۴۸۹'۳۹۳'۷۰۲		مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان تعین ایچک و شورکهای صنعتی ایران  
شرکت شورکهای صنعتی مازندران

فارساز طبرستان  
KHAZAR SAZE TABARESTAN  
(سهامی خاص) ثبت ۲۲۲

مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه  
شرکت شورکهای صنعتی مازندران

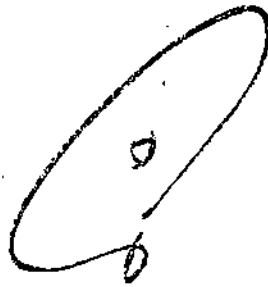
*(Handwritten signature)*



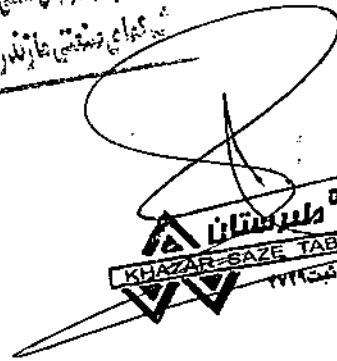
گزارش خلاصه مالی رشته ها	صفحه: ۱/۱
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۳/۰۹	
پیمان: زیرسازی و آسفالت خیابان صنعت ۳ شهری صنعتی بابلسر	

خلاصه بهای رشته: راه، پانده، قرونگاه و زیرسازی راه آهن سال ۱۴۰۲

ردیف شرح و توضیحات مبلغ کل ردیف م	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
•	۲۶۲۸۲۳۳۶۰۰	•	۲۶۲۸۲۳۳۶۰۰	فصل چهاردهم زیر اساس، اساس، زیربلاست و بلاست
•	۱۰۸۵۰۲۹۵۵۰۰	•	۱۰۸۵۰۲۹۵۵۰۰	فصل پانزدهم آسفالت
•	۲۰۱۰۲۶۴۶۰۲	•	۲۰۱۰۲۶۴۶۰۲	فصل بیستم حمل و نقل
•	۱۵۲۸۹۳۹۳۷۰۲	•	۱۵۲۸۹۳۹۳۷۰۲	جمع



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
انستیتام یکم شهرکهای صنعتی ایران  
شعبه گزای صنعتی مازندران



خرساز، طبستان  
KHAZAR-SAZE TABARESTAN  
(سهام عدل) ثبت ۲۷۲۹

مهندسین مشاور حسین سارک پلوس  
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



گزارش دفتر چه فهرست مفادیر برآورد

صفحه: ۱۳

تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۳/۰۹

پیمان: زیرسازی و آسفالت خیابان صنعت ۳ شهرک صنعتی بابلسر

فهرست بهای پایه رشته راه، بانده فرودگاه و زیرسازی راه آهن سال ۱۴۰۲ فصل چهاردهم: زیر اساس، اساس، زیر بالاست و بالاست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۰۶۰۳	تهیه مصالح اساس از سنگ کوهی بازگیری و حمل تا فاصله یک کیلو متری معدن و باراندازی در محل مصرف، وقتی که دانه بندی صفر تا ۲۵ میلی متر باشد، و ۱۰۰ درصد مصالح مانده روی الک شماره ۴ در دو جبهه شکسته شود.	مترمکعب	۳'۱۱۵'۰۰۰	۸۰۰	۱'۶۹۲'۰۰۰'۰۰۰
۱۴۰۷۰۴	وطوبت دهی، پخش با فینیش و کوبیدن قشر اساس به ضخامت بیش از ۱۰ تا ۱۵ سانتی متر با ۱۰۰ درصد تراکم، به روش آشترو اصلاحی.	مترمکعب	۲۷۴'۵۰۰	۸۰۰	۲'۱۹۶'۰۰۰'۰۰۰
۱۴۰۷۰۵	کسریها به ردیف ۱۴۰۷۰۳ و ۱۴۰۷۰۴ چنانچه از گریدر به جای فینیش استفاده شود.	مترمکعب	-۳۷'۵۰۰	۸۰۰	۲۳'۰۰۰'۰۰۰-
جمع فصل:					۱'۸۸۹'۶۰۰'۰۰۰
با ضریب					۲'۲۵۶'۲۸۰'۰۰۰
					۲'۶۲۸'۲۳۳'۶۰۰

فهرست بهای پایه رشته راه، بانده فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال ۱۴۰۲ فصل پانزدهم، آسفالت

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۱۰۱	تهیه مصالح و اجرای اندود نفوذی (پریمکت) با قیر محلول.	کیلوگرم	۱۸۴'۰۰۰	۵'۰۰۰	۹۲۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۵۰۶۰۴	تهیه و اجرای بتن آسفالتی با سنگ شکسته از مصالح رودخانه ای و قیر مناسب از رده عملکردی (PG)، برای قشر آستر (ببندر)، هرگاه دانه بندی مصالح صفر تا ۱۹ میلی متر باشد، به ازای هر سانتی متر ضخامت آسفالت.	مترمربع	۲۰۸'۵۰۰	۳۳'۰۰۰	۶'۸۸۰'۵۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۷'۸۰۰'۵۰۰'۰۰۰
با ضریب					۱۰'۹۴۰'۶۵۰'۰۰۰
					۱۰'۸۵۰'۲۹۵'۵۰۰

فهرست بهای پایه رشته راه، بانده فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال ۱۴۰۲ فصل بیستم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۵۰۸	حمل آب برای استفاده در عملیات خاکریزی، زیر اساس، اساس و تثبیت مازاد بر یک کیلو متر	مترمکعب - کیلومتر	۳۹'۶۰۰	۳۳۰	۱۳'۶۷۲'۰۰۰
۲۰۰۵۱۴	حمل اساس کوهی مازاد بر یک کیلومتر	مترمکعب - کیلومتر	۱۹'۸۰۰	۳۹'۲۰۰	۷۷۶'۱۶۰'۰۰۰

مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه و آبفا  
شرکت شهرک صنعتی بابلسر

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان نظام مهندسی مشاوران و پیمانکاران  
انجمن مهندسان مشاوران

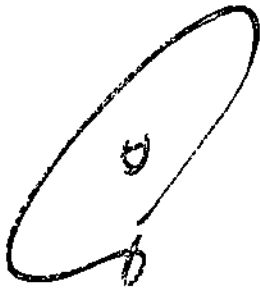
طبرستان و بابلسر  
KHAZAR SAZE TABARESTAN  
(مهندس مشاور) ثبت ۲۷۲۸



گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۳۲
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۳/۰۹	
پیمان: زیرسازی و آسفالت خیابان صنعت ۳ شهرک صنعتی یابلسر	

فهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی و آه آهن سال ۱۴۰۲ دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۴۲۱۳۰۲	برچیدن کارگاه.	مقطوع	۱	۴۰۶۰۶۲۹۸	۴۰۶۰۶۲۹۸
جمع فصل:					۶۱۰۶۰۶۲۹۸



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

فارس ساز ملبستان  
KHAZAN SAZE TABARESTAN  
(سهام خرد) ثبت ۲۷۱

مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه و آبنه  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

صفحه: ۱/۲	گزارش مقدار مصالح مصرفی
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۳/۰۹	
پروژه: زیرسازی و آسفالت خیابان صنعت ۳ شهرک صنعتی بابلسر مقدار مصالح مصرفی: برآورد تاریخ قرارداد: شماره قرارداد: (مبالغ به ریال)	

بخش:

اساس (کوهی) مصرفی در رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن							
ردیف فهرست بها	مقدار ردیف	واحد	مقدار مصالح	اقت و دورریز	ضریب ۱	ضریب ۲	حاصل
۱۴۰۶۰۳	۸۰۰/۰۰	مترمکعب	۱/۰۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۸۰۰/۰۰
جمع							۸۰۰/۰۰

آب مصرفی در رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن							
ردیف فهرست بها	مقدار ردیف	واحد	مقدار مصالح	اقت و دورریز	ضریب ۱	ضریب ۲	حاصل
۱۴۰۷۰۴	۸۰۰/۰۰	مترمکعب	۰/۱۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۸۰/۰۰
جمع							۸۰/۰۰

آسفالت مصرفی در رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن							
ردیف فهرست بها	مقدار ردیف	واحد	مقدار مصالح	اقت و دورریز	ضریب ۱	ضریب ۲	حاصل
۱۵۰۶۰۴	۲۳۰۰۰۰/۰۰	مترمکعب	۱/۰۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۰/۰۱۰۰	۱/۰۰۰۰	۲۳۰/۰۰
جمع							۲۳۰/۰۰

قیرام سی دو از کارخانه تولیدی مصرفی در رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن							
ردیف فهرست بها	مقدار ردیف	واحد	مقدار مصالح	اقت و دورریز	ضریب ۱	ضریب ۲	حاصل
۱۵۰۱۰۱	۵۰۰۰۰/۰۰	تن	۱/۰۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۰/۰۰۱۰	۱/۰۰۰۰	۵/۰۰
جمع							۵/۰۰

قیرام سی دو از محل ذخیره مصرفی در رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن							
ردیف فهرست بها	مقدار ردیف	واحد	مقدار مصالح	اقت و دورریز	ضریب ۱	ضریب ۲	حاصل
۱۵۰۱۰۱	۵۰۰۰۰/۰۰	تن	۱/۰۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۰/۰۰۱۰	۱/۰۰۰۰	۵/۰۰
جمع							۵/۰۰

قیرخالص (حمل با تانکر دو چداره) مصرفی در رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن							
ردیف فهرست بها	مقدار ردیف	واحد	مقدار مصالح	اقت و دورریز	ضریب ۱	ضریب ۲	حاصل
۱۵۰۶۰۴	۲۳۰۰۰۰/۰۰	تن	۱/۱۰۰۰	۱/۰۰۰۰	۰/۰۰۱۰	۱/۰۰۰۰	۲۶/۳۰
جمع							۲۶/۳۰

مهندسین مشاور حسین سازمندان

دفتر نظامی گروه راه و ابنیه  
شرکت شهرکهای صنعتی بابلسر

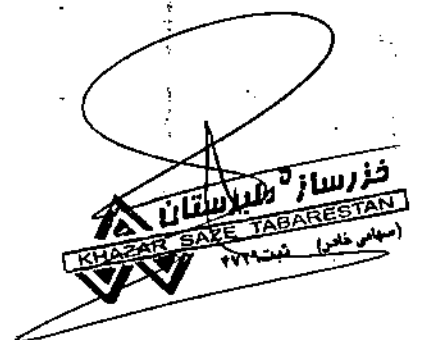
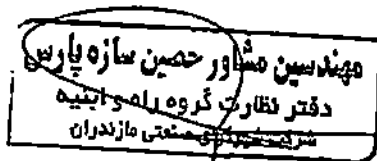
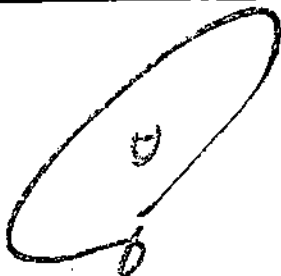
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان نیایم کوچکی و شهرکهای صنعتی ایران  
شرکت شهرکهای صنعتی بابلسر

فارساز طبرستان  
KHAZAR SAZE TABARESTAN  
(مجلسی خانی) - تلفن ۳۳۳۳

صفحه: ۲/۲	گزارش مقدار مصالح مصرفی
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۳/۰۹	
پروژه: زیرسازی و آسفالت خیابان صنعت ۳ شهرک صنعتی بابلسر مقدار مصالح مصرفی: برآورد تاریخ قرارداد: شماره قرارداد: (مبالغ به ریال)	

بخش:

تیرخالص (حمل یا تانکر معمولی) مصرفی در رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن							
ردیف فهرست بها	مقدار ردیف	واحد	مقدار مصالح	اقت و دورریز	ضریب ۱	ضریب ۲	حاصل
۱۵۰۶۰۴	۳۳'۰۰۰'۰۰۰	تن	۱'۰۰۰'۰۰۰	۱'۰۰۰'۰۰۰	۰/۰۰۱۰۰	۱/۰۰۰۰۰	۳۶'۳۰۰
					جمع		۳۶'۳۰۰
مصالح سنگی آسفالت (رودخانه ای) مصرفی در رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن							
ردیف فهرست بها	مقدار ردیف	واحد	مقدار مصالح	اقت و دورریز	ضریب ۱	ضریب ۲	حاصل
۱۵۰۶۰۴	۳۳'۰۰۰'۰۰۰	مترمکعب	۱'۰۰۰'۰۰۰	۱'۰۰۰'۰۰۰	۰/۰۰۱۰۰	۱/۰۰۰۰۰	۳۳'۰'۰۰۰
					جمع		۳۳'۰'۰۰۰



Handwritten signature.

صفحه: ۱/۱	گزارش حمل مصالح
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۳/۰۹	
پروژه: زیرسازی و آسفالت خیابان صنعت ۳ شهرک صنعتی بابلسر مقدار حمل مصالح: برآورد تاریخ قرارداد: شماره قرارداد:	

ردیف فهرست بها	شرح	مقدار	بهای واحد	مسافت	ضریب	حاصل
بخش:						
آب مصرفی در ردیفهای راهباند فرودگاه و زیر سازی راه آهن						
۱. آسفالت : ۵۰۰۰۰						
۲۰۰۵۰۸	حمل در جاده آسفالت $< 1,000 \text{ Km}$	۸۰,۰۰۰	۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۳,۶۷۲,۰۰۰
اساس (کوهی) مصرفی در ردیفهای راهباند فرودگاه و زیر سازی راه آهن						
۱. آسفالت : ۵۰,۰۰۰						
۲۰۰۵۱۴	حمل در جاده آسفالت $< 1,000 \text{ Km}$ , $< 50,000 \text{ Km}$	۸۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۶,۱۶۰,۰۰۰
آسفالت مصرفی در ردیفهای راهباند فرودگاه و زیر سازی راه آهن						
۱. آسفالت : ۳۰,۰۰۰						
۲۰۰۵۱۷	حمل در جاده آسفالت $< 1,000 \text{ Km}$ , $< 40,000 \text{ Km}$	۳۳,۰۰۰	۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۲۷,۷۶۶,۰۰۰
قیار ام سی در از محل ذخیره مصرفی در ردیفهای راهباند فرودگاه و زیر سازی راه آهن						
۱. آسفالت : ۲۵۰,۰۰۰						
۲۰۰۶۰۸	حمل در جاده آسفالت $< 1,000 \text{ Km}$	۵۰۰	۱۲,۸۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۵,۹۲۶,۰۰۰
قیار خالص (حمل با تانکر دو جداره) مصرفی در ردیفهای راهباند فرودگاه و زیر سازی راه آهن						
۱. آسفالت : ۲۵۰,۰۰۰						
۲۰۰۶۰۶	حمل در جاده آسفالت $< 30,000 \text{ Km}$ , $< 250,000 \text{ Km}$	۲۶,۲۰۰	۱۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۲,۶۳۷,۶۰۰
مصالح سنگی آسفالت (رودخانه ای) مصرفی در ردیفهای راهباند فرودگاه و زیر سازی راه آهن						
۱. آسفالت : ۵۰,۰۰۰						
۲۰۰۵۱۵	حمل در جاده آسفالت $< 1,000 \text{ Km}$ , $< 50,000 \text{ Km}$	۳۳,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۲۰,۱۶۶,۰۰۰

مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
 دفتر نظارت گروه راه و ابنیه  
 شرکتی شهرکهای صنعتی مازندران

فارس سازه ملبریستان  
 KHARAZI-SAZE TABARESTAN  
 (سهامی خاص) ثبت ۲۷۱۹

۵

جمهوری اسلامی ایران  
 وزارت صنعت، معدن و تجارت  
 سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
 شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

*(Handwritten signature)*





مواقفنامه شرح عملیات طرح  
برنامه ششم ۱۳۰۱-۱۳۹۶  
فردم ۳: اطلاعات پروژه

عنوان طرح: طرح تامین زیرساختهای شهرکهای توحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی  
مجری: شرکت شهرکهای صنعتی استان مازندران

کد طرح: ۱۳۰۳۰۱۳۰۱۰۱  
کد دستگاه اجرایی: ۲۵۷۰۳۰۵۲

عنوان پروژه: احداث معابر شهرک صنعتی بابلسر  
هدف: ایجاد زیرساخت اراضی شهرک صنعتی  
مقدار: ۹/۰۰۰ هکتار  
برآورد هزینه واحد هدف: ۲۰۵۷۲  
نحوه اجرا: پیمانگی  
نوع پروژه: احداث  
سال شروع: ۱۳۸۷  
کد پروژه: ۸۷۰۸۶۲  
پیش بینی سال خاتمه: ۱۳۰۲

محل اجرا: ۵۳۰۱۶ استان: مازندران شهرستان: بابلسر	جمع کل	پیش بینی سالهای پیک	اجرای سالهای برنامه					جمع کل	تغییرات سالهای قبل	جمع کل
			مصوب	عملکرد	عملکرد	عملکرد	عملکرد			
بخش:	۱۸۵۱۳۷	۳۹۲۷۸	۹۵۸۶۹	۲۳۰۰۰	۲۷۵۲۲	۶۲۹۰	۵۰۴۱	۳۱۰۰	۱۰۹۰۶	۳۹۸۰۰
دهستان:	۶۵۹۹۱	۲۶۲۳۲	۲۵۸۲۸	۹۷۰۰	۲۸۶۷	۱۲۹۰	۱۵۲۱	۱۶۰۰	۷۸۵۰	۱۳۷۰۰
نقطه جغرافیایی:	۱۱۹۱۵۶	۲۳۰۳۵	۷۰۰۲۱	۲۳۲۰۰	۲۳۶۶۵	۵۰۰۰	۳۵۰۰	۱۵۰۰	۳۰۵۶	۲۶۱۰۰
نوع محل اجرا: منطقه جغرافیایی	۱۱۹۱۵۶	۲۳۰۳۵	۷۰۰۲۱	۲۳۲۰۰	۲۳۶۶۵	۵۰۰۰	۳۵۰۰	۱۵۰۰	۳۰۵۶	۲۶۱۰۰

گزارش عملکرد  
شهرستان بابلسر  
استان مازندران  
کد استان: ۳۸  
کد شهرستان: ۳۸۰۱  
کد منطقه: ۳۸۰۱۰۱  
کد نقطه جغرافیایی: ۵۳۰۱۶

ردیف	شرح عملیات	مقدار	واحد	نوع	دوره برنامه (سال)							
					۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۱	خرید و آماده سازی زمین	۲۴۰۰۰۰	مترمربع	۱۵/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰
۲	پاساری	۱۰۰۰	متر	۲/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰
۳	دیوارکشی	۱۰۰۰	متر	۲/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰
۴	جدول گذاری	۵۰۰۰	متر	۱۲/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰
۵	حفر کانال	۱۰۰۰	متر	۰/۵۵	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰
۶	زیرسازی راه دسترسی	۲/۷۰۰	کیلومتر	۲/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰
۷	آسفالت راه دسترسی	۲/۷۰۰	کیلومتر	۱۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰
۸	زیرسازی معابر داخلی	۲/۷۰۰	کیلومتر	۲۱/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰

ردیف سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان مازندران: شرح عملیات: طرح آسفالت معابر داخلی  
ردیف شرکت شهرکهای صنعتی استان مازندران: پاساری